



生活情報

くまげら 通信 住まいの ホームドクター

塗り替え

我が家のリニューアル大作戦 (塗装工事・マイホーム塗り替えプラン)

内部
木部廻り
浴室コン
クリート壁天井

ペンキが剥げている
割れがはいつている
藻・カビ汚染
コンクリートの割れがある
場合水が内部に染み
込むと柱関係の腐れ
が発生している

屋根

錆が出てきた
黒ズミや黄ばみがある
ひび割れてきた
塗膜の剥れ
色あせ



外壁
軒天井

触ると色が手につく
ペンキが剥げてきた
藻やコケがでてきた
ひび割れがある
塗膜の剥れ・劣化
変色
釘の錆がでている
ペンキの浮き
シーリングの劣化

ウッドデッキ
雨戸

色あせてきた
ペンキ剥れ
手垢がおちない

大切なのは塗り替えの時期

早め早めのお手入れが大切な住まいの寿命を延ばします。
かけがえのない住まいを一度、チェックしてみたいはいかがでしょう？

いつまでも快適なマイホームでありたい……………

私たちは塗り替えで生まれる 新しい価値をご提案いたします。

下地の劣化度やお客様の要求グレードに応じて最適な材料、工法をお選びいただけます。
また、外壁だけでなく、屋根、床まで豊富な品揃えで住まいのすみずみまでトータルにメンテナンスをすることが可能です。



住まいの資産価値が向上します

優れた工法と製品、確かな施工によりすまいは見違えるほど美しく甦ります。
お客様の住まいの資産価値が向上します。



塗り替えプランは自由自在です

外観の色の設定や仕上げの種類などお客さまのご要望に応じた塗り替えが実現できます。塗り替え後の色彩イメージをCGを活用し、事前に確認していただくことも可能です。



住まいを保護し、暮らしの快適性を向上させます。

住まいは厳しい自然により年々劣化し、建物の保護機能が低下します。塗り替えは外観の美しさを保つだけではなく、住まいの耐久性を高め、暮らしを快適にします。

Q / A

Q1. 塗り替え時期の目安について

A1. 周辺環境により劣化状況が変わりますが一般的には鉄部・木部で5年、外壁で8～10年が目安となります。ひび割れ、鉄部のさび発生などが現れ現れたら、早めの塗り替えをお勧めします。そのまま放置して居ると傷んだ下地の補修費用がかさみ、塗り替えに多額の費用がかかってしまう。

Q2. 塗り替えに適した既設について

A2. 気温が5℃いかなる場合を除き年間を通じて塗り替えが可能です。但し、降雨、降雪時は避ける、気候が穏やかな春季・秋季がおおいです。

Q3. 濡れ替工事期間について

A3. 標準的な戸建て住宅で平均1～2週間前後です。

Q4. 臭気や騒音等による近隣からの苦情

A4. 低臭タイプの弱溶剤型塗料や水性の使用が増えています。あまり心配ありませんが、まったく苦情が無いとは言えません。

Q5. 塗料の飛散による近隣からの苦情

A5. 飛散防止ネット等で事前に養生を行いますのでご安心下さい。

Q6. 塗料の耐用年数

A6. 使用する塗料の種類、周辺環境により異なりますが、木部・鉄部は5年、外壁はアクリル系で6～8年、ウレタン系で8～10年、シリコン系で12～14年とされています。

Q7. 塗料の選定について

A7. 耐用年数の高い材料(シリコン系)を選定すれば、イニシャルコストは高くつくものの、塗り替えサイクルが延びるため、最終的には割安になります。

Q8. 塗り替え費用の内訳について

A8. 足場+高圧洗浄+ひび割れ補強+塗料+人件費+清掃を合計した野のが見積り金額となります。

Q9. 内装壁紙への塗り替えについて

A9. 下地となる壁紙の劣化状況があまりひどくなければ、適切な下地調整を行った後、専用塗料で塗装できます。

Q10. 色の選定について

A10. 標準色を設定していますが、基本的に色は自由に選んで頂けます。